

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

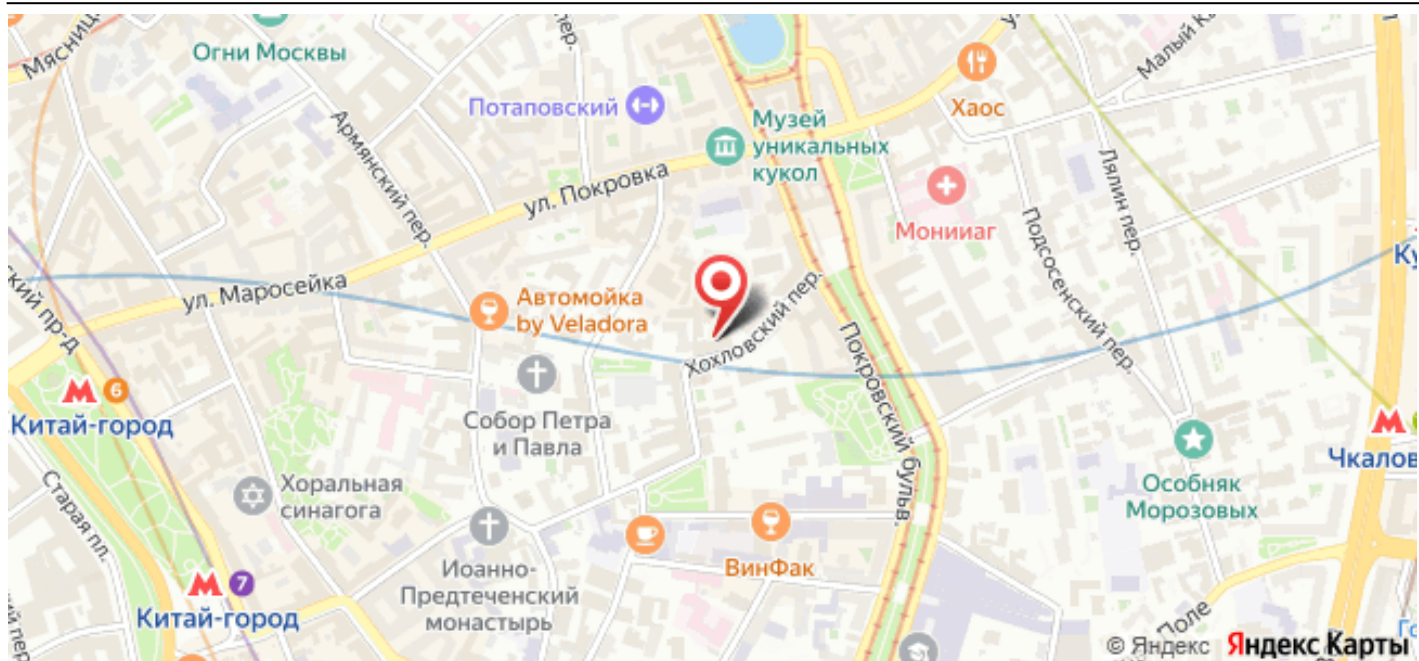


ЛОТ № 226815 РОССИЯ, МОСКВА, ХОХЛОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 13С1

Сдается офис
1 190 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение, в котором выполнен дизайнерский ремонт с использованием современных и экологически безопасных материалов, соответствующих всем требованиям энергосбережения. В офисе установлены коммуникационные системы от ведущих провайдеров, обеспечивающие стабильное соединение и высокую скорость интернет-доступа. Интерьер офиса разработан с учетом всех нормативных требований, касающихся безопасности, комфорта и эффективности труда. Гармоничное цветовое решение способствует созданию благоприятной рабочей атмосферы и повышению продуктивности сотрудников. Техническое оснащение помещения соответствует всем пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам, обеспечивая надежную защиту и комфортные условия для работы. Здание оснащено скоростным лифтом, приточно-вытяжной вентиляционной системой, центральной системой кондиционирования, центральным ресепшеном, круглосуточной охраной, системой контроля и управления доступом, а также системой видеонаблюдения.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Китай-город	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	8 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	1	Бассейн	Да
Этажей	3	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	219 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	кабинетная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	20000 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-07-30 12:13:58



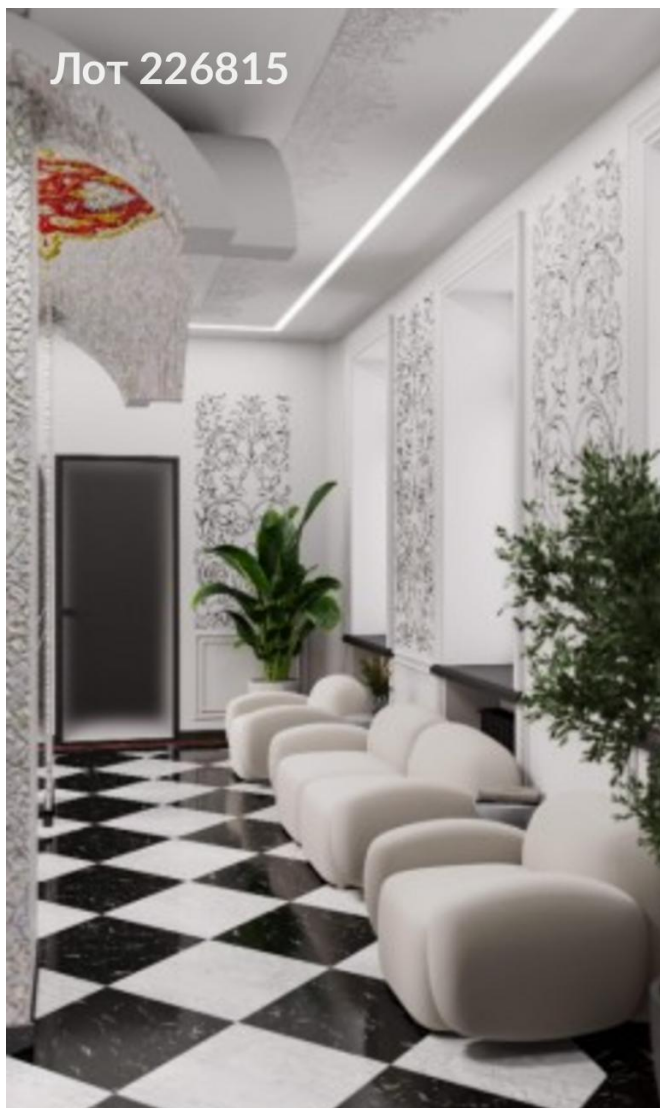
Лот 226815



Лот 226815



Лот 226815



Лот 226815

